



# MUNICIPIO DI MESSINA

## DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI ED URBANISTICI

Piazza Vittoria, 6 – 98121 MESSINA (Real Convitto Dante Alighieri) - tel 090/7724749

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

**Ai Dipendenti del Servizio SUE ed  
Edilizia Privata**

**E p. c. Vicesindaco  
Sede**

**Oggetto: Criteri per il controllo a campione mediante sorteggio delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA)**

Premesso che il Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con Delibera di Consiglio n. 362 del 30.09.2022 all'art. 18 "**Inizio, differimento e fine dei lavori**" al comma 2 prevede quanto di seguito riportato: "*Per le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) i Comuni possono disciplinare le modalità di controllo a campione ai sensi art. 6 bis, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., nella misura minima del 10% rispetto al numero di quelle pervenute al Comune, in un determinato periodo di tempo.*"

Considerato che il Tecnico progettista incaricato alla presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), assevera la conformità degli interventi edilizi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore e in particolare alle norme antisismiche e quella sul rendimento energetico nell'edilizia oltre ad asserire il non interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 29 c. 3 del DPR 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016, *il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e, in caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.*

Considerato che la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata non costituisce stato legittimo ai sensi dell'art. 9-bis del DPR 380/2001.

Per le motivazioni sopra esposte **si dispone che**, a partire dalla data del 1 aprile 2025, venga attivato il sistema dei controlli a campione delle CILA inoltrate al SUE, con cadenza quindicinale, riguardanti il 10% delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata pervenute nell'arco dei quindici giorni precedenti.

Le operazioni di estrazione avverranno attraverso il sistema informatico della piattaforma DAERAnet.

Le CILA non rientranti nei controlli a campione saranno sottoposte a controllo di verifica di completezza documentale come previsto dall'art. 18 del R.E.U., e successivamente archiviate su piattaforma DAERAnet.

*La presente nota sarà divulgata, per opportuna conoscenza, agli Ordini e ai Collegi professionali.*

Messina 27/03/2025

**Il Dirigente del Dipartimento  
Servizi Territoriali ed Urbanistici**

*Ing. Giuseppe Messina*

