



## COMUNE DI S. MARINA SALINA

ISOLE EOLIE - (Città Metropolitana di Messina)

\*\*\*\*\*

SETTORE IV URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

\*\*\*\*\*

Prot. 5118 del 28.05.2024

*Il Responsabile del Procedimento e Responsabile del IV Settore Urbanistica ed Edilizia Privata:  
Ing. Ermelinda Lenzo*

**OGGETTO: VARIANTE al Piano Regolatore Generale approvato con D.D.D. 41 del 24.02.2014 del Comune di Santa Marina Salina.**

\*\*\*\*\*

**AVVISO PUBBLICO**

\*\*\*\*\*

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n.149/2023 “Attivazione delle procedure necessarie per la redazione della variante al P.R.G. vigente, approvato con D.A. n.41 del 24/02/2014, pubblicato sulla GURS del 28/03/2014 – Direttive al Responsabile del Settore Urbanistica e assegnazione risorse”

**CONSIDERATO** che con la citata Delibera di Giunta municipale sono stati fissati gli obiettivi da raggiungere attraverso la VARIANTE al P.R.G. vigente, approvato con D.A. n.41 del 24/02/2014, al fine di perseguire l’interesse pubblico della collettività e permettere un equo sviluppo urbano del territorio comunale di Santa Marina Salina, nel riguardo delle indicazioni di seguito elencate:

- ✓ *Utilizzo di parte della Zona riservata ad impianti e servizi di carattere generale, F1 “Parchi costieri attrezzati”, in zona Pozzo d’Agnello per attrezzature d’interesse comunale quali aree attrezzate e parcheggi a servizio della diretta fruizione della fascia costiera;*
- ✓ *Utilizzo di parte della Zona riservata a servizi di quartiere Sp2 “Servizi di quartiere di progetto”, in zona Barone per attrezzature d’interesse comunale quali aree attrezzate e parcheggi a servizio della collettività;*
- ✓ *Riordino delle aree con destinazione a parcheggi della frazione di Lingua;*

- ✓ *Riordino delle viabilità nella Frazione di Lingua del tratto di strada che si diparte dalla via Alfieri alla strada denominata Via Nero ed adeguamento normativo;*
- ✓ *Inserimento di un marciapiede pedonale e allineamento della carreggiata stradale in via Lungo mare Notare Giuffrè nei pressi della Piazza Santa Marina Salina;*
- ✓ *Ampliamento edificio palazzo Comunale;*
- ✓ *Verifica degli standard urbanistici secondo quanto previsto dalla Legge n. 1444/68;*

**VISTI:**

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il responsabile del procedimento, all’uopo nominato, pubblica nell’albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell’avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni”;

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l’elaborazione e l’approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l’approvazione delle varianti parziali non è richiesta l’approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;

**CONSIDERATO CHE**

- alla luce della suddetta norma, per l’esecuzione della Variante al Piano Regolatore Generale approvato con D.D.D. 41 del 24.02.2014 del Comune di Santa Marina Salina occorre procedere secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 “Norme per il governo del territorio” e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell’avviso di avvio del procedimento di cui all’art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso la presentazione diretta all’Ufficio protocollo di questo Ente o per mezzo PEC: [comune@pec.comune.santa-marina-salina.me.it](mailto:comune@pec.comune.santa-marina-salina.me.it)
- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti vengono sin d’ora individuati i seguenti:
  - Ordine degli Architetti della Provincia di Messina;
  - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina;
  - Collegio dei Geometri della Provincia di Messina;
  - Ordine Regionale Geologi Sicilia;
  - Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi E dei Dottori Forestali;

la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione

(presentazione diretta all'Ufficio protocollo di questo Ente o per mezzo PEC: comune@pec.comune.santa-marina-salina.me.it)  
previsto per gli altri cittadini.

### **SI RENDE NOTO**

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **27.06.2024**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente attraverso la presentazione diretta all'Ufficio protocollo di questo Ente o per mezzo PEC: comune@pec.comune.santa-marina-salina.me.it

### **SI DA ATTO**

che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso agli ordini e colleghi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza al Segretario comunale.

### **INFORMAZIONI**

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Santa Marina Salina nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Santa Marina Salina 28.05.2024

Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile del IV Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
*Ing. Ermelinda Lenzo*

