



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA



Geo Network®

SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE
DIVISIONE FORMAZIONE

OUT-2022-00829

SUPERBONUS 110% ACADEMY v. 3.0

Il nuovo ciclo di lezioni approfondite per perfezionare le tue conoscenze in materia di Superbonus e bonus ordinari in edilizia, secondo le ultime disposizioni di legge.

Direttore scientifico dell'Academy:
Geom. Alessio Tesconi

Coordinatrice:
Dott.ssa Andrea Hedges



Geo Network è lieta di presentare la versione 3.0 del proprio Superbonus Academy con un nuovo ciclo di 13 lezioni - ognuna accreditata 2 CFP - dal taglio volutamente pratico, con l'obiettivo di trattare aspetti

- tecnici, civilistici, urbanistici, edilizi, assicurativi e fiscali e
- casi pratici

inerenti gli interventi Superbonus fornendo approfondimenti, suggerimenti operativi e chiarimenti anche sulla base delle ultime FAQ e circolari MISE, Agenzia delle entrate ed ENEA.

Il nuovo percorso ti permetterà di conseguire maggiore expertise su aspetti fondamentali riguardanti l'utilizzo corretto dei prezzari e del nuovo decreto MITE e la costruzione dei massimali, la cessione del credito e le procedure seguite dalle banche e dalle società di revisione nelle verifiche, le responsabilità del professionista e la gestione degli aspetti assicurativi e decine di altri aspetti indispensabili per garantire la correttezza e completezza di ogni pratica presentata.

Le precedenti edizioni del Superbonus Academy svolte nei mesi di Febbraio, Marzo, Aprile e Maggio 2021, hanno permesso la formazione accreditata ed approfondita di oltre 500 professionisti operanti in tutta Italia con un giudizio di soddisfazione pari a 8,32 su un massimo di 10.

OBIETTIVO DELL'ACADEMY v. 3.0

L'obiettivo della versione 3.0 del Superbonus Academy Geo Network è di focalizzare su argomenti fino ad oggi non adeguatamente approfonditi e casi pratici nell'ottica di fornire al partecipante un quadro aggiornato della disciplina tenendo conto anche delle ultime risposte e chiarimenti fornite dalle Istituzioni quali l'Agenzia delle entrate, MISE, Ministero della Transizione Ecologica e da ENEA.

Il percorso di studio prevede 26 ore complessive di formazione suddivise in **13 lezioni** da 2 ore cadauna, con **possibilità di scegliere e seguire anche le singole lezioni separatamente**.

Il ciclo inizierà **Giovedì 14 Aprile** e terminerà **Giovedì 30 Giugno**.

Ogni lezione si svolgerà dalle 17:00 alle 19:00 in diretta online (webinar).

E' inoltre previsto una sessione finale di **"domande e risposte" Giovedì 30 Giugno** e un **test finale** (facoltativo) di verifica di apprendimento di 60 minuti (senza crediti) **Venerdì 01 Luglio**.

Il partecipante potrà, a sua discrezione, **scegliere** tra:

- **seguire tutto il ciclo di lezioni ottenendo il rilascio dell'attestato di formazione oppure**
- **seguire solo uno o più lezioni, a sua scelta, secondo il calendario riportato a pagina 4 e 5**

PERCHÈ È OPPORTUNO ISCRIVERSI

Il ciclo completo delle lezioni è stato strutturato per fare un'analisi di argomenti specifici, seguendo una sequenza logica, esaminando come questi trovano poi la loro collocazione nella "catena" Superbonus e/o bonus ordinari, con illustrazione finale di "casi tipo", fornendo un percorso chiaro, logico e completo adattabile alle esigenze delle singole pratiche.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

Geo Network garantisce, a chiunque segua tutte le lezioni e studi il materiale didattico fornito, i seguenti benefici:

- conoscenze approfondite della disciplina normativa aggiornata riguardante il Superbonus ed i bonus ordinari in edilizia
- maggiore sicurezza nell'impostazione corretta delle singole pratiche
- utili suggerimenti in merito alle asseverazioni ed attestazioni circa la congruità dei prezzi
- utili indicazioni circa la gestione delle polizze assicurative

CALENDARIO DELLE LEZIONI

Superbonus 110% Academy v. 3.0 focus su casi pratici e tematiche specifiche.

Data	Ore	Titolo	Docente
14/04	11:00 13:00	<p>1° Lezione. Le detrazioni fiscali in edilizia.</p> <p>Il superbonus 2022 -2025; I bonus ordinari 2022-2024; La cessione del credito</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Nicola Forte - Commercialista esperto in diritto tributario</p>
21/04	17:00 19:00	<p>2° Lezione. Le verifiche ed i controlli preliminari. Come prevenire il contenzioso.</p> <p>Lo stato di fatto; Il rilievo; La verifica termotecnica; La verifica impiantistica; La verifica urbanistica; La verifica civilistica; La verifica catastale; La verifica fiscale</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Nicola Forte - Commercialista esperto in diritto tributario</p>
26/04	17:00 19:00	<p>3° Lezione. La riqualificazione energetica</p> <p>APE Pre; La scelta del cappotto termico; La scelta della pompa di calore; Ex legge 10/91; Ape Post opere</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Energy manager Univ. di Pisa</p>
28/04	17:00 19:00	<p>4° Lezione. La costruzione del prezzo</p> <p>Il computo metrico e l'analisi prezzi; La comparazione tra prezzi; L'allegato "A" del MITE; Il SAL; Caso tipo computo</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Geom. Gianluca Scacchi</p>
05/05	17:00 19:00	<p>5° Lezione. Superbonus ed Il condominio</p> <p>Condominio minimo; Condominio a regime; Il codice civile; Le maggioranze necessarie per le delibere; La ripartizione delle spese; La riduzione delle parti esclusive; L'impugnazione delle delibere; La costruzione dei massimali</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Prof. Avv. Fabio Valerini</p>
12/05	17:00 19:00	<p>6° Lezione. Il super sismabonus</p> <p>La progettazione strutturale su edifici esistenti; La demolizione e ricostruzione; Il super sismabonus; Esempio intervento tipo</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Prof. Mauro Sassu - Univ. di Pisa e di Cagliari</p>
19/05	17:00 19:00	<p>7° Lezione. Il titolo abilitativo - Tra superbonus e bonus ordinari</p> <p>Titoli edilizi DPR 380/01; Le difformità; Lo stato legittimo; Tipologia interventi edilizi; Le distanze in deroga; L'autorizzazione paesaggistica D. Lgs 42/2004</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Arch Fabrizio Pistolesi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Avv. Andrea di Leo - Avvocato esperto in urbanistica e diritto amministrativo</p>

26/05	17:00 19:00	<p>8° Lezione. Il superbonus e le banche</p> <p>Il prestito ponte; La cessione diretta; Le verifiche enti di revisione; Il caricamento della pratica in piattaforma</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Antonio Borrelli - PWC (Price Waterhouse Coopers) - TLS</p>
01/06	17:00 19:00	<p>9° Lezione. L'asseverazione ENEA - Tra congruità economica e rispetto dei requisiti</p> <p>Le responsabilità dell'asseveratore; SAL e fine lavori; La scelta dell'assicurazione; esempio caricamento pratica unifamiliare</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Marco Olivieri - Marsh Assicurazioni</p>
09/06	17:00 19:00	<p>10° Lezione. Il visto di conformità</p> <p>Cessione credito; Sconto in fattura; Detrazione diretta</p>	<p>Dott. Giovanni Luca Avelluto - Commercialista - esperto in bonus fiscali in edilizia</p>
16/06	17:00 19:00	<p>11° Lezione. I controlli</p> <p>Enea; Agenzia delle entrate; Casi giurisprudenza</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Nicola Forte - Commercialista esperto in diritto tributario</p> <p>Avv. tributarista penalista</p>
23/06	17:00 19:00	<p>12° Lezione. Caso tipo edificio unifamiliare</p> <p>Dall'APE Pre all'asseverazione ENEA; Attestazione SAL 30%</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p>
28/06	17:00 19:00	<p>13° Lezione. Caso tipo condomini</p> <p>Unico proprietario di 4 unità immobiliari residenziali</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Nicola Forte - Commercialista esperto in diritto tributario</p>
30/06	17:00 19:00	<p>Domande e Risposte</p> <p>Gratuito per chi ha seguito il ciclo completo di 13 lezioni</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p> <p>Dott. Nicola Forte - Commercialista esperto in diritto tributario</p>
01/07	14:30 15:30	<p>Test finale (facoltativo) di apprendimento</p> <p>Per coloro che hanno seguito il ciclo completo delle 13 lezioni</p>	<p>Geom. Alessio Tesconi - Esperto in urbanistica ed edilizia</p>

I DOCENTI

Le diverse tematiche vengono proposte ed approfondite da noti docenti di provata esperienza nei rispettivi ambiti disciplinari.

I docenti posseggono inoltre una buona consuetudine con l'attività di docenza rivolta a liberi professionisti a garanzia di una efficace divulgazione della complessa materia del "Superbonus 110%" e altri bonus ordinari in edilizia.

COSTO PER L'ISCRIZIONE

Il costo di partecipazione a tutto il percorso didattico per **Superbonus 110% Academy v.3** composto da 13 lezioni più test finale (facoltativo) di apprendimento è di **€ 299,00 + IVA**.

Il costo di partecipazione alle **single lezioni** è di **€ 25,00 + IVA cadauna**, comprensivo di slide e registrazione.

Il pagamento può essere fatto tramite carta di credito o bonifico bancario.

Per iscriversi a **tutto il ciclo di lezioni** cliccare **qui**

Per iscriversi alle **single lezioni**, basta **cliccare sul titolo della lezione che si vuole acquistare, nel calendario sopra riportato.**

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

- Ogni lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e sopportato dalla presentazione di slide
- I primi 90 minuti saranno rivolti alla trattazione degli argomenti di studio previsti per la lezione seguiti da 15 minuti di esercitazione pratica di apprendimento
- Gli ultimi 15 minuti saranno dedicati a fornire risposte alle domande più interessanti formulate per iscritto dai partecipanti durante il webinar
- Il test finale, per chi ha seguito tutte le 13 lezioni, sarà formato da domande a risposta multipla di cui una sola corretta
- Verranno fornite slide illustrative e la registrazione della lezione
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio

Le lezioni avranno una impostazione volutamente pratica con ampi esempi di illustrazione.

COSA CI DISTINGUE

Superbonus Academy v. 3.0 è un corso specialistico fondato sull'esperienza ultra ventennale Geo Network nella formazione in materia edile e fiscale, con corsi svolti in aula presso gli ordini professionali di tutta Italia, che hanno permesso a oltre 10.000 professionisti di accrescere le loro conoscenze in diverse discipline.

Ogni lezione viene monitorata al fine di mantenere un alto indice di gradimento e di qualità.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il corso è accreditato da:

- **l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Torino** che assegnerà 26 CFP (1 CFP per ogni ora di lezione seguita)
- **l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Messina** e dalla **Fondazione Architetti nel Mediterraneo di Messina** che assegneranno **2 CFP a Lezione** a chi seguirà **almeno l'80% di ciascuna lezione**, come da regolamento di formazione
- il **Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati** che assegnerà **1 CFP per ogni ora** di lezione seguita (previa iscrizione a tutto il corso)

- Per i **Geometri**, le lezioni sono state **accreditate singolarmente** da vari Collegio dei Geometri e i crediti verranno attribuiti a chi seguirà **almeno l'80% di ciascuna lezione**, come da regolamento di formazione del Consiglio Nazionale dei Geometri.

A CHI E' RIVOLTO

Superbonus 110% Academy v. 3.0 è rivolto a tutti i professionisti che desiderano acquisire un quadro completo della disciplina in vigore, in grado di supportarli nella comprensione ed applicazione delle norme urbanistiche, edilizie e fiscali in vigore. Il corso servirà anche a fornire spunti pratici su:

- come formulare la pratica per ottenere un finanziamento bancario "ponte" per i lavori previsti
- come far rientrare la consulenza prestata all'interno dei lavori previsti per fruire del credito fiscale.

RECENSIONI SULLE PRECEDENTI EDIZIONI



Studio Tecnico - Fabrizio Cantelmi - *"Ho trovato il programma ben costruito, i docenti preparati, attenti e disponibili: non si può non rimarcare la loro franca volontà a trattenersi ben oltre l'orario per rispondere alle domande (numerose!) dei corsisti.*

Anche il materiale fornito - pur nella necessaria diversificazione di materia dei singoli docenti - è risultato sempre al di sopra della media di corsi simili e di grande utilità nella professione. La registrazione delle lezioni e la trascrizione dei moduli sono, altresì, un valore aggiunto non piccolo, nonché la continua e costante informazione su orari, link e quant'altro necessario, da parte dell'organizzazione.

In ultimo - ma non per ultimo - non posso non segnalare favorevolmente il "ferreo" controllo esercitato dalla Dott. ssa Andreana Hedges che ha permesso un regolare (a tratti anche simpatico!) svolgimento di tutto il corso!"



Studio Tecnico Geom. Mauro Massa - *"Corso ben strutturato, organizzato coinvolgendo diverse figure professionali molto preparate e ben predisposte alla didattica a distanza.*

Ho ritenuto interessante anche l'esperienza del test finale che, seppur non obbligatorio, mi è servito per capire meglio il mio grado di apprendimento e di preparazione. Non era il mio primo corso con Geo Network e sono sicuro che non sarà neanche l'ultimo!"



Studio Tecnico Callegher - *"ritengo che sia stato molto utile ed esaustivo, ovviamente per quanto possa essere affrontato in maniera completa ed esaustiva un argomento che sotto molti aspetti, presenta ancora delle criticità relativamente all'interpretazione della Normativa in funzione poi delle scelte progettuali da adottare nelle svariate machiavelliche casistiche che ci vengono proposte dai nostri esigenti clienti."*

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a

info@geonetworkformazione.it



Geo Network®

Via del Corso, 2 - 19038 Sarzana (SP)

Tel +39 0187 622198

www.geonetwork.it - info@geonetworkformazione.it