



CONCORSO DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA DI CORSO UMBERTO I, PIAZZA MARIA AUSILIATRICE E VIE LIMITROFE



ENTE PROMOTORE / **COMUNE DI SOVERATO**
SINDACO / DR. **ERNESTO FRANCESCO ALECCI**
ASSESSORATO LL.PP. / ARCH. **DANIELE VACCA**

CON IL PATROCINIO DI



CONSIGLIO
REGIONALE
DELLA
CALABRIA

dArTe Dipartimento
**ARCHITETTURA
e TERRITORIO**
UNIVERSITÀ MEDITERRANEA
REGGIO CALABRIA


CONFINDUSTRIA
Catanzaro


BCC
Credito Cooperativo
Montepaone


CUGLIELMO
Caffè



Comune di Soverato
piazza Maria Ausiliatrice
88068 Soverato
tel +39 0967 538111
www.comune.soverato.cz.it

INDICE

1. DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art.1 – Ente Banditore, tipo e titolo del concorso

Art.2 – oggetto ed obiettivi del concorso

2. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art.3 – condizioni di partecipazione

Art.4 – incompatibilità dei partecipanti

Art.5 – accettazione del regolamento

Art.6 – documentazione del concorso

Art.7 – partecipazione al concorso

Art.8 – presentazione elaborati

Art.9 – quesiti

Art.10 – calendario

3. LAVORI DELLA GIURIA ED ESITI DEL CONCORSO

Art.11 – composizione della giuria

Art.12 – lavori della giuria

Art.13 – esito del concorso e premi

4. ADEMPIMENTI FINALI

Art.14 – mostra e pubblicazione dei progetti

Art.15 – diritti d'autore

Art.16 – regolarità del bando

Art.17 – trattamento dei dati personali

Art.18 – disposizioni finali

1 .DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art.1 Ente Banditore, tipo e titolo del concorso

Il Comune di Soverato, di seguito definito “Ente Banditore”, in seguito alla delibera di Giunta Comunale n° 20 del 3\02\2017, bandisce un concorso di idee con procedura aperta ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs. 50\2016 in unica fase, con esame valutazione da parte di apposita Commissione, in forma anonima secondo la disciplina dei Contratti, per individuare la soluzione progettuale più idonea per la riqualificazione architettonica di Corso Umberto I° e aree limitrofe.

Il concorso è aperto a tutti i cittadini dell’Unione Europea in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3 e si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito con i primi tre classificati.

La lingua ufficiale del concorso è la lingua italiana.

I riferimenti organizzativi sono i seguenti:

AREA TECNICA

Settore 5 “Lavori Pubblici, Demanio e Protezione Civile”

Piazza Maria Ausiliatrice cap 88068

Tel 0967 538 222

Responsabile del Procedimento: geometra Saverio Mirarchi

Programmatore del concorso: architetto Annamaria Corrado

pec: lavoripubblici.comunesoverato@asmepec.it

Art.2 Oggetto ed obiettivi del concorso

Tema del presente concorso è :

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA DI CORSO UMBERTO I° ,
PIAZZA MARIA AUSILIATRICE E VIE LIMITROFE**

Le aree oggetto di concorso sono situate nel centro di Soverato.

Art. 2.1 Esigenze e finalità espresse dall’Ente Banditore

Scopo del concorso è quello di mettere a confronto idee per individuare la soluzione che meglio garantisca la riqualificazione della più importante strada cittadina, corso Umberto I°, largamente frequentata per la sua centralità ed attrattività, e le interconnessioni con il tessuto urbano circostante, tramite alcuni percorsi limitrofi di attraversamento per il lungomare, quali via Poliporto, via San Martino, e la riqualificazione della piazza M. Ausiliatrice.

Il Documento Preliminare alla Progettazione (allegato al presente bando), contiene gli obiettivi che il progetto deve raggiungere in materia di qualità urbana.

La comprensione delle finalità dell’operazione si può evincere dall’esame dell’intero DPP, oltre agli elaborati grafici allegati.

2. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art.3 Condizioni di partecipazione

La partecipazione al Concorso è aperta a tutti gli Architetti e gli Ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini Professionali o Registri professionali dei paesi di appartenenza abilitati all'esercizio della Professione alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso, in possesso dei requisiti di cui all'art. 4, nonché ai soggetti di cui all'art.156 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente in raggruppamenti. Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'ente banditore.

Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei, anche se non formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista in possesso del diploma di laurea, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando.

I partecipanti al concorso possono avvalersi, nell'ambito di un approccio multidisciplinare, di consulenti, collaboratori o artisti anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione.

Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori:

Sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente Banditore.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulti essere contemporaneamente componente.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

Art.4 Incompatibilità dei partecipanti

Sono esclusi dal concorso i soggetti di cui al precedente punto 3 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

1. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e parenti fino al terzo grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio.
2. Gli Amministratori in carica ed i Consiglieri dell'Ente Banditore;
3. I dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale dell'Ente Banditore.
4. i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse a concorso.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art.5 Accettazione del regolamento

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando. L'inosservanza di quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal concorso, salvo l'applicazione di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Dlgs n.50 del 2016 con l'applicazione della sanzione nella misura minima prevista dal medesimo art. 83 del decreto legislativo.

Art.6 Documentazione del concorso

I concorrenti potranno prendere visione del testo del bando di concorso e della relativa documentazione sul sito del Comune www.comune.soverato.cz.it nella sezione dedicata, da cui potranno reperire esclusivamente in formato digitale:

Individuazione urbanistica area di intervento

- Documento Preliminare alla Progettazione \pdf
- con allegati:*
- Ortofoto \ pdf
 - Aereofotogrammetria \ dwg
 - PRG e NTA vigenti \ pdf
 - Inquadramento aree di progetto con individuazione foto \ pdf
 - Schema del traffico veicolare \ pdf
 - Documentazione fotografica per ogni area e di insieme \ ipg

Art.7 Partecipazione al concorso

La partecipazione avviene esclusivamente in forma anonima. In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni, o altri elementi identificativi.

I concorrenti dovranno far pervenire, per mezzo del servizio postale di stato o corriere autorizzato o con consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Soverato, inderogabilmente entro il 12 maggio 2017, (farà fede la data e l'ora di ricezione all'ufficio protocollo), pena esclusione, un unico pacco sigillato all'esterno del quale saranno riportati gli estremi del concorso e l'indirizzo:

Comune di Soverato

Ufficio Tecnico

Piazza Maria Ausiliatrice

88060 Soverato (CZ)

all'interno del quale dovranno esserci:

Busta A - Documentazione amministrativa

Busta B - Elaborati

Sul pacco sigillato, sulle buste A e B dovrà essere riportato un codice di 7 caratteri contenente numeri e lettere posizionato in alto a destra, pena l'esclusione.

Il codice dovrà essere contenuto in un rettangolo di dimensioni massime di 10 cm in lunghezza e 3 cm di altezza. Il codice non deve avere alcun riferimento con nomi o provenienze geografiche dei concorrenti, pena l'esclusione.

Oltre il termine sopradetto non resta valida alcuna candidatura; l'Ente Banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali.

Art.8 Presentazione elaborati

Il plico anonimo dovrà contenere nello specifico quanto segue:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

La busta A recante all'esterno la dicitura "*Documentazione amministrativa*" e il "codice alfanumerico" dovrà contenere:

1. una busta opaca non trasparente di colore bianco, priva di qualsiasi segno sigillata e non firmata contenente all'interno un foglio sul quale sia riportata la stringa di 7 caratteri alfanumerici e del nominativo del partecipante associato al codice. Sulla busta sarà riportata la seguente dicitura: *contiene stringa alfanumerica e nominativo del concorrente o gruppo di concorrenti*;
2. domanda di partecipazione con le generalità del concorrente e/o di ogni altro componente del raggruppamento con specifica della qualifica, natura della consulenza e/o collaborazione di eventuali consulenti o collaboratori.

3. nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso, con indicazione del recapito, mail e numeri telefonici a cui inviare per le eventuali comunicazioni.

4. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente e/o da tutti i componenti del gruppo, di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 4; di essere iscritto all'Albo professionale; per i cittadini non italiani, va dichiarata l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza ed il possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., che autorizzano all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso; occorre allegare copia del documento di identità di ciascun dichiarante.

BUSTA B – Elaborati

La busta B recante all'esterno la dicitura "Elaborati" e il "codice alfanumerico" dovrà contenere:

1. Relazione Tecnico-Illustrativa con la descrizione generale del progetto; detta relazione dovrà illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti e alle caratteristiche dell'intervento finalITÀ, criteri, materiali impiegati, sostenibilità economica del progetto stesso, relativamente alle richieste del concorso, in formato UNI A4, per un massimo di 10 pagine, oltre la copertina. La relazione potrà essere corredata di immagini e schemi grafici architettonici e formali.

2. Valutazione di massima dei costi di intervento con un preventivo sommario di spesa come indicato nel DPP per un massimo di 5 pagine in formato UNI A4.

Il codice alfanumerico nelle relazioni dovrà essere riportato in alto a destra sulla prima pagina;

3. N° 3 (tre) Tavole in formato UNI A1 su supporto rigido tipo "poliplat", orientate in senso verticale. Esse dovranno contenere tutte le indicazioni necessarie e sufficienti a comprendere l'idea di progetto in tutte le sue caratteristiche (spaziali, funzionali, tipologiche, etc) e contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche ritenute utili a rappresentare la proposta ideativa. Il codice dovrà essere riportato in alto a destra per ciascuna tavola.

In particolare le tavole dovranno contenere: una planimetria generale in scala 1/1000; stralci del progetto nelle scale ritenute opportune; 2 o più sezioni significative; profili ambientali e progetto del verde; materiali, illuminazione, il loro rapporto col paesaggio urbano e le relazioni estetico/percettive tra le varie parti della proposta di intervento; eventuali schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi, oltre a quant'altro utile per una comprensione degli elementi architettonici e delle soluzioni progettuali: restituzioni 3D, schizzi; simulazioni tridimensionali a verifica dell'inserimento nel contesto urbano del progetto attraverso foto-inserimenti, ritenuti fondamentali;

4. CD-ROM: contenente file della documentazione, relazione e tavole di cui sopra in formato pdf. Dovrà essere masterizzato in modalità "non riscrivibile". Sul CD dovrà

essere riportato in modo indelebile il solo codice alfanumerico. Il CD-ROM sarà trattenuto dall'Ente banditore.

Art.9 Quesiti

Eventuali richieste di informazioni di carattere tecnico, di chiarimento sul bando e documentazione del concorso dovranno pervenire esclusivamente al seguente indirizzo lavoripubblici.comunesoverato@asmepec.it a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione e entro il 30 marzo 2017. A partire da tale termine ed entro il 5 aprile 2017 l'Ente banditore redigerà una sintesi dell'insieme dei quesiti (FAQ) pervenuti e delle relative risposte. Tale documento sarà consultabile sul sito internet www.comune.soverato.cz.it

Art.10 Calendario del concorso

Le principali scadenze della procedura del concorso sono le seguenti:

- Quesiti entro il 30 marzo 2017
- Risposte ai quesiti entro il 5 aprile 2017
- Consegna entro il 12 maggio 2017
- Prima seduta della Commissione entro il 30 maggio 2017
- Conclusione dei lavori entro il 16 giugno 2017

3. *LAVORI DELLA GIURIA ED ESITI DEL CONCORSO*

Art.11 Composizione della giuria

La Commissione Giudicatrice verrà costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs 50\2016 e sarà composta da 3 a 5 membri, esperti nella materia oggetto del Concorso.

E' facoltà dell'Amministrazione designare due membri supplenti, tecnici con comprovata esperienza, funzionari dell'Ente Banditore o altri enti Pubblici, che parteciperanno alle attività della Commissione in caso di impedimento alla partecipazione di uno o due dei membri effettivi; in caso di sostituzione il membro supplente sostituirà il membro effettivo fino al termine dei lavori della Commissione.

La Commissione giudicatrice si avvarrà del Programmatore del Concorso, che fornirà assistenza per il controllo della conformità dei documenti e degli elaborati, parteciperà alle sedute della Giuria per la verbalizzazione, senza diritto di voto.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata.

La Commissione giudicatrice, secondo la tempistica prevista dal calendario, mediante comunicazione sul sito Internet del Comune, fissa la prima seduta pubblica durante la quale procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia il plico esterno che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste B contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e/o che non rispettano l'anonimato.

Successivamente la Commissione Giudicatrice effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione delle proposte ideative validamente presentate.

Art.12 Lavori della giuria

Nella prima seduta la Commissione, su proposta del presidente, fissa il calendario delle sedute successive tenendo conto che dovrà ultimare i propri lavori entro il 16 giugno 2017.

Tale termine potrà essere prorogato, su giudizio unanime e motivato della stessa Commissione, per una sola volta e per un periodo comunque non superiore a 20 (venti) giorni.

Sempre nella prima seduta la Commissione definisce la metodologia dei lavori. La scelta delle proposte ideative verrà fatta seguendo i criteri fissati dalla Commissione; la commissione valuterà i progetti sulla base dei seguenti criteri e punteggi, per un totale massimo di 100 punti assegnabili:

1. Grado di soddisfacimento dei requisiti indicati nel Documento Preliminare di Progettazione – massimo 30 punti;
2. Qualità percettiva-funzionale (qualità percettiva e funzionale delle proposte progettuali, valutata in riferimento alle soluzioni spaziali, distributive e funzionali previste e materiali proposti) – massimo 30 punti;
3. Fattibilità tecnico-economica (fattibilità e coerenza tecnico-economica delle proposte in relazione alla normativa vigente, ai caratteri del contesto entro cui si opera, alle necessità rilevate, al costo complessivo stimato) - massimo 30 punti;
4. Sostenibilità e compatibilità ambientale
– massimo 10 punti

Il punteggio assegnato per ogni singolo criterio sarà pari alla media dei punteggi attribuiti da ogni singolo giurato espresso in decimi e rapportato poi al peso del criterio stesso. Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte progettuali.

Art.13 Esito del concorso e premi

Il giudizio della giuria è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

Con proprio provvedimento il Responsabile dell'Area Tecnica procederà all'approvazione della graduatoria finale.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco delle proposte premiate accompagnato dalle relative valutazioni e l'elenco di tutti i partecipanti al concorso.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Soverato, e comunicata con raccomandata ai primi tre classificati.

La graduatoria di merito prevede l'attribuzione di 3 premi, come di seguito indicato:

1° classificato € 5.000,00

2° classificato € 2.500,00

3° classificato € 1.000,00

dette somme, al netto di IVA e ogni altro onere di legge, saranno corrisposte ai premiati entro 90 giorni dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione giudicatrice.

La Commissione, indipendentemente dalla graduatoria, può segnalare motivatamente altre idee meritevoli di menzione.

Ai partecipanti non viene riconosciuto alcun rimborso spese.

I progetti premiati rimarranno di esclusiva proprietà dell'Ente Banditore, restando comunque salvi i diritti sulla proprietà intellettuale a norma delle vigenti disposizioni legislative.

L'esito del concorso è pubblicato sul sito web del Comune, entro 20 (venti) giorni dalla data di approvazione dei lavori della Commissione giudicatrice, sarà comunicato agli ordini professionali nazionali.

Di tutte le operazioni svolte dalla Commissione verrà redatto un verbale.

4. ADEMPIMENTI FINALI

Art.14 Mostra e pubblicazione dei progetti

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

L'Ente Banditore si impegna a presentare l'iniziativa alla stampa nazionale e a valorizzare i risultati del concorso attraverso le azioni che riterrà più opportune.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la mostra pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore.

Art.15 Diritti d'autore

La proprietà intellettuale degli elaborati è dei loro rispettivi autori.

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti partecipanti al concorso di idee sono acquisiti in proprietà dall'Ente Banditore.

Art.16 Regolarità del bando

Il presente Bando è stato redatto in base alla vigente normativa, il D.lgs n°50 del 18/04/2016.

Art.17 Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento concorsuale, verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n.196/2003. La presentazione della domanda implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della procedura del concorso.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura concorsuale.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel Responsabile del Procedimento. È in ogni caso consentito l'accesso agli atti concorsuali mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Art. 18 Disposizioni finali

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente all'approvazione dei lavori della Commissione Giudicatrice.

Per quanto non disciplinato dal bando di Concorso, si applica la normativa vigente in materia. Per le controversie è competente il Foro di Catanzaro.

Soverato, (CZ) lì 1 marzo 2017

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Saverio Mirarchi