



**Città di Marsala**  
**Medaglia d'oro al valore civile**



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

*Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*

*Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*

**FORMAT DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)**

(ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

**Sezione B: Normativa, Obiettivi e Prescrizioni specifiche dell'intervento**

*Documento compilativo*

**REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA BOSCO, PREVIA  
DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE  
CUP B86F24000040006**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

(ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023)

**Arch. Annalisa BAVETTA**



## Sommario

<b>1. PREMESSE</b> .....	<b>4</b>
1.1 IL SOGGETTO ATTUATORE .....	4
1.2 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO .....	4
1.3 IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO .....	4
<b>2. NORMATIVA TECNICA, QUADRO VINCOLISTICO ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> .....	<b>5</b>
2.1 NORME TECNICHE .....	5
2.2 ELENCO RIFERIMENTI NORMATIVI.....	5
2.3 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI È PREVISTO L'INTERVENTO .....	5
2.3.1 Vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.....	7
2.3.2 Inquadramento urbanistico.....	8
<b>3. DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> .....	<b>8</b>
3.1 OBIETTIVI PNRR.....	8
3.2 DESCRIZIONE GENERALE DEL SITO E/O DELLO STATO DI FATTO.....	10
3.3 DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA DA REALIZZARE .....	10
3.3.1 Aspetti funzionali – strutturali .....	11
3.3.2 Aspetti impiantistici.....	11
3.4 ATTIVITÀ PRELIMINARI SVOLTE O DA SVOLGERE .....	12
Indagini strutturali .....	12
Indagini geognostiche .....	12
Relazione geologica .....	12
Rilievo topografico.....	12
Rilievo architettonico .....	12
3.5 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI .....	12
3.6 AFFIDAMENTO DEI LAVORI .....	13
<b>4. ASPETTI AMMINISTRATIVI E LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE</b> .....	<b>14</b>
4.1 PREZZARI DI RIFERIMENTO .....	14
4.2 STIMA DELL'IMPORTO DELLE OPERE E CATEGORIE SOA.....	14
4.3 CATEGORIE DELLE OPERE EX DM 17/06/16 .....	15
<b>5. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE</b> .....	<b>17</b>
5.1 ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE .....	17



*Città di Marsala*  
*Medaglia d'oro al valore civile*

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PRIMI ISTITUZIONI LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

5.2	ATTIVITÀ DI VERIFICA .....	17
5.3	ATTIVITÀ DI COLLAUDO.....	17
<b>6.</b>	<b>ALTRE ATTIVITÀ TECNICHE DI SUPPORTO IN FASE DI AFFIDAMENTO .....</b>	<b>18</b>
6.1	COSTO PRESUNTO DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO .....	18
<b>7.</b>	<b>ESECUZIONE LAVORI .....</b>	<b>18</b>
<b>8.</b>	<b>DEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>19</b>
<b>9.</b>	<b>DEFINIZIONE DEL CRONOPROGRAMMA GENERALE DELL'INTERVENTO .....</b>	<b>20</b>
<b>10.</b>	<b>ALLEGATI .....</b>	<b>21</b>



## 1. PREMESSE

### 1.1 Il Soggetto Attuatore

Per l'attuazione dell'Intervento sarà individuato quale soggetto attuatore (di seguito, "**Soggetto Attuatore**" o "**Stazione Appaltante**") il **Comune di Marsala** (c.f. 00139550818)

### 1.2 Il Responsabile Unico del Progetto

Con Determina n. 600 del 11/06/2025 è stato nominato l'Arch. Annalisa BAVETTA, ai sensi dell'articolo 15, co. 2, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, quale responsabile unico del progetto (di seguito "**Responsabile Unico del Progetto**").

### 1.3 Importo complessivo del finanziamento

L'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento risulta pari a **€ 1.440.000,00**, e trova copertura economica nell'ambito dei:

- fondi PNRR – M4C1I1.1 per € 1.440.000,00
- n.a. per € \_0.00.



## **2. NORMATIVA TECNICA, QUADRO VINCOLISTICO ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

*Nella Sezione A del DIP sono stati riportati i riferimenti normativi che si integrano con le seguenti norme.:*

### **2.1 Norme tecniche**

In relazione alle opere da eseguire e alla finalità da raggiungere è obbligatorio, oltre quelle individuate all'articolo 2.1 della Sezione A del DIP, osservare anche tutte le seguenti norme che sono dell'intervento:

- *D.P. 16 maggio 2013 "Nuovi standards strutturali e organizzativi per i servizi di prima infanzia".*
- *L.R. 31 luglio 2003, n.10 "Norme per la tutela e la valorizzazione della famiglia"*
- *L.R. 9 maggio 1986, n.22 "Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia"*
- *D.M. 10 novembre 2016, n.248 "Individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica"*

### **2.2 Elenco riferimenti normativi**

*Nella Sezione A del DIP sono stati riportati i riferimenti normativi che si integrano con le seguenti norme.:*

- Legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- Piano Comprensoriale n° 1 approvato con DPRS n. 133 del 29/11/1977, pubblicato nella GURS n. 8 del 25/02/1978;
- D.A. 6683 del 29 dicembre 2016 e del successivo D.A. n. 2694 del 15 giugno 2017 di adozione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto ai sensi dell'art. 17, comma 6 ter, della L. 183/89, dell'art. 1, comma 1, del D.L. 180/98, convertito con modificazioni dalla L. 267/98, e dell'art. 1 bis del D.L. 279/2000, convertito con modificazioni dalla L. 365/2000

### **2.3 Vincoli di legge relativi al contesto in cui è previsto l'intervento**

La progettazione dell'intervento dovrà rispettare tutti i vincoli di tutela presenti sul territorio, con particolare riferimento a quelli di tipo urbanistico, paesaggistico, monumentale, archeologico e idrogeologico.



L'analisi puntuale dei vincoli che interessano l'area di intervento verrà sviluppata in fase di progettazione, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune.

Da una prima analisi degli strumenti di governo del territorio, si evidenzia che l'area d'intervento è sottoposta a tutela ai sensi di diverse disposizioni normative, e si specifica che l'area è assoggettata a:

<input type="checkbox"/>	Vincolo paesaggistico
<input type="checkbox"/>	Vincolo beni culturali (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, parte I e II)
<input type="checkbox"/>	Vincolo archeologico
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	Vincolo urbanistico
<input type="checkbox"/>	Vincolo da elettrodotti
<input type="checkbox"/>	Vincolo da usi civici
<input type="checkbox"/>	Vincolo protezione telecomunicazioni
<input type="checkbox"/>	_____ <i>[indicare ulteriori vincolo o fasce di rispetto]</i>
<input type="checkbox"/>	_____ <i>[indicare ulteriori vincolo o fasce di rispetto]</i>

Il progettista, in funzione delle interferenze e dei vincoli accertati presso i vari uffici di competenza, dovrà agire nel rispetto degli stessi.



2.

L'immobile è identificato nel Piano Comprensoriale N. 1 nella tavola n. 15 come attrezzatura di interesse collettivo, in particolare con il n. 15 di cui all'elenco delle attrezzature del Piano Comprensoriale ove si legge (Scuola Bosco).



Figura 1 – Planimetria Catastale



Figura 2 – Piano Paesaggistico



L'area di intervento non ricade in zona vincolata ai sensi del D. Lgs 42/2004

### 2.3.2 Inquadramento urbanistico

L'immobile è identificato nel Piano Comprensoriale N. 1 nella tavola n. 15 come attrezzatura di interesse collettivo, in particolare con il n. 15 di cui all'elenco delle attrezzature del Piano Comprensoriale ove si legge (Scuola Bosco).

## **3. DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI GENERALI DELL'INTERVENTO**

### **3.1 Obiettivi PNRR**

Il Soggetto Attuatore, al fine di attuare i propri fabbisogni ed essere ammesso ai finanziamenti previsti nell'ambito del PNRR – M4C11I.1, ha previsto:

L'intervento di **REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA BOSCO, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE** identificato con **CUP B86F24000040006**

che prevede:

<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido
<input type="checkbox"/>	Ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido
<input type="checkbox"/>	Riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido
<input checked="" type="checkbox"/>	Riconversione di edificio pubblico non già destinati ad asili nido anche con demolizione e ricostruzione





**Città di Marsala**  
**Medaglia d'oro al valore civile**



L'obiettivo degli interventi che rientreranno nell'ulteriore Piano per asili nido sarà quello di permettere di realizzare oltre 25.000 nuovi posti, **con un minimo di 20 posti** per ogni nuovo asilo nido o edificio che sarà riconvertito ad asilo nido.

**L'intervento proposto prevede:**

**n.60 nuovi posti**

Per quantificare una stima degli importi per la realizzazione dell'intervento, il Ministero dell'istruzione e del merito ha previsto un costo parametrico pari a:

1. € 24.000,00 per ogni nuovo posto, in caso di nuove costruzioni, ampliamenti e riconversioni di edifici non già destinati ad asili nido anche attraverso demolizione e ricostruzione;
2. € 20.000,00 per ogni nuovo posto nel caso di riconversioni di edifici esistenti non già destinati ad asilo nido.

**La stima del costo parametrico per ogni nuovo posto**, ipotizzato per la realizzazione di strutture analoghe per tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati, con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera al fine del raggiungimento degli obiettivi prestazionali degli edifici/impianti previsti dal DNSH, risulta essere pari a:

**€ 24.000,00**



### **3.2 Descrizione generale del sito e/o dello stato di fatto**

L'area di intervento è sita in Marsala nella c.da Bosco ed è identificata al N.C.E.U. di Marsala al foglio di mappa 68 con la particella n. 161.

L'area ospita un edificio che si compone di un solo piano fuori terra e risulta in parte realizzato con struttura portante in muratura fine anni '50 e orizzontamenti realizzati con travi e soletta in c.a., ha una superficie coperta pari a mq. 281,54 circa e volumetria pari a mc. 1.379,54 circa; ha altezza utile pari a mt. 4.10 ed è rialzato da piano di campagna di m. 0,60.

L'immobile è identificato nel Piano Comprensoriale N. 1 nella tavola n. 15 come attrezzatura di interesse collettivo, in particolare con il n. 15 di cui all'elenco delle attrezzature del Piano Comprensoriale ove si legge (Scuola Bosco).

L'area ricade in area perimetrata dal Piano Paesaggistico Ambito 2-3 Provincia di Trapani (Livello di tutela 1) per cui dovrà essere richiesto il relativo parere alla competente Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Il progetto strutturale dovrà essere autorizzato dal Genio Civile di Trapani prima dell'inizio dei lavori.

### **3.3 Descrizione generale dell'opera da realizzare**

L'intervento prevede la demolizione dell'edificio esistente, il cui adeguamento è ritenuto anti economico, non soltanto in ordine ai requisiti normativi richiesti, ma anche rispetto ai criteri compositivi degli spazi che dovranno rispettare i criteri di adattabilità nonché le specifiche caratteristiche necessarie al rispetto di obblighi e requisiti degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR (NZEB, DNSH, allegato 1 al CID) e la successiva costruzione di un nuovo edificio ad unica elevazione, con tecnologia XLam, il cui grado di pre-fabbricazione e controllo numerico degli elementi consente di ottimizzare i tempi di esecuzione nonché i costi di realizzazione, assicurando il rispetto di target milestone e obiettivi specifici del PNRR, limitando imprevisti in fase di esecuzione. Strutturalmente l'edificio dovrà ospitare gli spazi interni da destinare ad asilo nido per una capienza di 20 posti nella fascia 0.12 mesi e 40 posti nella fascia 13 – 36 mesi, rispettando le dotazioni minime previste dal D.P.R.S. 16 maggio 2013 "Nuovi standards strutturali e organizzativi per i servizi di prima infanzia", nonché ogni altra normativa di settore e di ordine generale indicata nei paragrafi precedenti e nella sez. A del presente DIP. L'edificio dovrà ottenere prestazioni energetiche pari all'NZEB e rispettare ogni altra indicazione normativa sull'utilizzo di fonti FER in edifici pubblici di nuova edificazione. Il lotto dovrà contenere oltre alle aree definiti dagli standard suddetti anche una superficie minima destinata a parcheggio pari a: mq 105 circa.



In particolare ai fini della realizzazione dell'intervento, dovranno essere rispettate le prescrizioni relative a tutti gli aspetti tecnici di seguito descritti.

### 3.3.1 Aspetti funzionali – strutturali

Il nuovo asilo nido dovrà essere progettato in conformità alle disposizioni contenute all'interno delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018, nonché nella Circolare 21 gennaio 2019, n. 7.

Gli interventi strutturali previsti, da eseguire sull'intero complesso, saranno:

- Fondazioni in calcestruzzo armato da definire tipologicamente in base alle risultanze delle prove geotecniche e delle indagini relative al sito di attenzione (PAI);
- Nuova edificazione superficie coperta mq. 648,00 con struttura portante X-Lam (OS 32).

### 3.3.2 Aspetti impiantistici

Oltre a quanto previsto ai sensi dell'articolo 3.5 della Sezione A del DIP,

la progettazione e l'esecuzione dovranno essere svolte con l'obiettivo di garantire per l'intervento in oggetto la funzionalità dei seguenti impianti:

- Impianto idrico sanitario;
- Impianto elettrico;
- Impianto termotecnico;
- Impianto antincendio;
- Approvvigionamento da fonti FER.



## PROCEDURE PER AFFIDAMENTI

La finalità del presente documento è quella di fornire il quadro di attuazione dell'Intervento e le specifiche tecniche per procedere agli affidamenti necessari alla realizzazione delle opere.

### 3.4 Attività preliminari svolte o da svolgere

	ATTIVITÀ DA SVOLGERE	ATTIVITÀ SVOLTA
<u>Indagini strutturali</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Indagini geognostiche</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Relazione geologica</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Rilievo topografico</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Rilievo architettonico</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3.5 Affidamento dei servizi tecnici

	ATTIVITÀ SVOLTA	ATTIVITÀ IN ESECUZIONE	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ANCORA DA ESPLETARE
<u>Progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Verifica del PFTE</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Progetto esecutivo</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Verifica PE</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**Città di Marsala**  
**Medaglia d'oro al valore civile**

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PRIMI ISTITUZIONI LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

### **3.6 Affidamento dei lavori**

La procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento sarà gestita, per conto del Soggetto Attuatore da Invitalia, mediante apposite procedure di Accordo Quadro.



#### **4. ASPETTI AMMINISTRATIVI E LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE**

Oltre a quanto previsto già nel Capitolo 5 della Sezione A del DIP, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto si prevede, quanto di seguito indicato.

##### **4.1 Prezzari di riferimento**

Nelle valutazioni tecnico economiche e nella stesura del computo metrico dovranno essere applicati, per quanto possibile, i prezzi previsti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione di competenza, in particolare secondo il seguente ordine prioritario:

- a) *Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2024 – DA 2 del 17/01/2024*
- b) *Prezzario DEI Nuove costruzioni 1° semestre 2024*
- c) *Prezzari dei lavori pubblici delle Regioni limitrofe confinanti in coerenza con le perimetrazioni dei lotti individuati in fase di affidamento dei lavori;*
- d) *Prezzi Aggiunti redatti mediante Analisi prezzi o l'utilizzo di Listini pubblici a carattere nazionale.*

Ad ogni modo il Soggetto Attuatore potrà comunque dotarsi di un proprio Prezzario di riferimento e disporre diversamente per tali aspetti.

##### **4.2 Stima dell'importo delle opere e Categorie SOA**

La stima parametrica dell'importo delle opere da porre a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, effettuata sulla base del confronto con interventi analoghi, è riportato nella tabella seguente:

*Tabella 1: Lavorazioni con indicazione delle categorie SOA*

<b>LAVORAZIONI</b>	<b>CATEGORIE SOA E CLASSIFICA</b>	<b>IMPORTO EURO</b>	<b>INCIDENZA CATEGORIA</b>
<i>Edifici civili e industriali CATEGORIA PREVALENTE</i>	<i>OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica III</i>	518.398,71 €	49,40 %
<i>Impianti tecnologici (Idrico sanitario, termotecnico, elettrico e FER)</i>	<i>OG11 - Impianti tecnologici (OS 3, OS 28 e OS 30) – Classifica II - Obbligo di qualificazione o RTI</i>	353.217,86 €	33,66 %
<i>Strutture in legno (struttura in elevazione XLAM)</i>	<i>OS32 - Strutture in legno – Classifica I - Obbligo di</i>	177.838,85	16,95 %



LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO EURO	INCIDENZA CATEGORIA
	<i>qualificazione o RTI</i>		
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.049.455,42 €</b>	<b>100,00</b>

Gli importi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e riportati nella soprastante tabella, sono stime di larga massima determinate dal calcolo sommario della spesa.

Si rimanda alla successiva fase di redazione ed acquisizione della progettazione e della validazione della stessa per la definitiva quantificazione economica analitica dell'importo dei lavori e delle relative categorie, che necessariamente dovrà essere congruente alle dotazioni economiche del quadro economico, il cui importo totale rimarrà fisso e immutabile.

L'eventuale aggiornamento, in diminuzione o in aumento, dell'importo totale dei lavori e delle forniture nella fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica e nella fase di progettazione esecutiva non dà diritto alla variazione dei compensi determinati nel presente documento.

#### **4.3 Categorie delle Opere ex DM 17/06/16**

Per la determinazione delle parcelle professionali sui servizi di ingegneria e architettura, sono state identificate le seguenti categorie delle opere di cui alla tavola Z-1 allegata al DM 17/06/2016, relativamente alle prestazioni di progettazione, verifica della progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo.

*Tabella 2: Categorie delle Opere ed import dei lavori*

CATEGORIA - ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO
<b>EDILIZIA - E.08</b>	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	518.398,70 €
<b>STRUTTURE (B) – S.04</b>	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	177.838,85 €



**Città di Marsala**  
**Medaglia d'oro al valore civile**

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

<b>IMPIANTI (A) – IA.01</b>	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la Distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa	59.687,92 €
<b>IMPIANTI (A) – IA.02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	150.000,00 €
<b>IMPIANTI (A) – IA.03</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	143.529,94 €
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>1.049.455,41 €</b>





## 5. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE

### 5.1 Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

Relativamente alle prestazioni della DL e CSE è stato determinato il seguente importo, sulla base di quanto previsto dal Codice dei Contratti, in particolare dall'Allegato I.13 allo stesso, e dal D.M. 17 giugno 2016: **79.939,78 €.**

Nel disciplinare di gara e nello schema di contratto dovrà essere precisato che l'affidatario dell'incarico di DL e CSE dovrà garantire, per il tramite dei componenti del proprio ufficio di DL, il presidio presso il cantiere durante tutto il periodo delle lavorazioni. La DL dovrà, tra l'altro, produrre un *report* fotografico delle lavorazioni e inviarlo con cadenza settimanale al Responsabile Unico del Progetto. Nella determinazione della parcella professionale è stata valutata la presenza di un direttore operativo e di un ispettore di cantiere per ogni attività specialistica.

ESECUZIONE	Corrispettivo
UFFICIO DI DIREZIONE ESECUZIONE	55.305,73 €
<b>TOTALE</b>	<b>55.305,73 €</b>

ESECUZIONE	Corrispettivo
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA ESECUZIONE	24.634,05 €
<b>TOTALE</b>	<b>24.634,05 €</b>

### 5.2 Attività di verifica

Di seguito si riporta la quantificazione sulla base di quanto previsto dal Codice dei Contratti, in particolare dall'Allegato I.13 allo stesso, e dal D.M. 17 giugno 2016 del corrispettivo per la verifica del progetto esecutivo pari a **12.605,69 €.**

	PROGETTAZIONE	Corrispettivo
1	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	12.809,71 €
	<b>TOTALE</b>	<b>12.809,71 €</b>

### 5.3 Attività di collaudo

Di seguito si riporta la quantificazione sulla base di quanto previsto dal Codice dei Contratti, in particolare dall'Allegato I.13 allo stesso, e dal D.M. 17 giugno 2016 del corrispettivo per le attività di collaudo e verifica previste pari a **21.781,70 €.**



A valle della validazione del progetto esecutivo, si procederà al ricalcolo di detto costo in funzione dell'aggiornato quadro esigenziale, ai fini dell'affidamento delle relative attività contestualmente all'affidamento dei lavori.

	<b>VERIFICHE E COLLAUDI</b>	<b>Corrispettivo</b>
1	Collaudo e verifica di conformità	21.781,70 €
	<b>TOTALE</b>	<b>21.781,70 €</b>

## **6. ALTRE ATTIVITÀ TECNICHE DI SUPPORTO IN FASE DI AFFIDAMENTO**

### **6.1 Costo presunto delle attività di supporto tecnico**

Il costo presunto delle attività di supporto tecnico individuate, in particolare per la fase di affidamento e per le Commissioni di gara, è quantificato in 0,00 € al netto di iva ed oneri contributivi se dovuti.

Il costo presunto da riconoscere ai membri dei **Collegi consultivi tecnici** (di seguito CCT), in caso di nomina, è stimato in 0,00 €.

In caso di aggiornamento delle vigenti Linee Guida, o comunque in caso di modifica della disciplina applicabile che comporti un aumento o una diminuzione dei compensi da riconoscere ai membri del CCT, sarà rimodulata la voce relativa al predetto compenso indicata all'interno del quadro economico, attingendo dalla voce "imprevisti".

## **7. ESECUZIONE LAVORI**

I lavori verranno eseguiti sulla base del progetto esecutivo verificato, validato e approvato.



## 8. DEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO

Si riporta la stima preliminare del quadro economico complessivo di attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.17 del Codice dei Contratti.

Si precisa che tale documento, di massima, sarà soggetto a revisione alla luce delle risultanze delle varie fasi di approfondimento progettuale, fino alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara per i lavori, fermo restando la totale copertura economica per l'intero finanziamento.

<b>OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica III</b>
<b>OG11 - Impianti tecnologici (OS 3, OS 28 e OS 30) – Classifica II - Obbligo di qualificazione o RTI</b>
<b>OS32 - Strutture in legno – Classifica I - Obbligo di qualificazione o RTI</b>

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) Importo dei Lavori</b>	
A1) OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica II	450.781,48 €
A2) OG11 - Impianti tecnologici (OS 3, OS 28 e OS 30) – Classifica II	307.145,96 €
A3) OS32 - Strutture in legno – Classifica I	154.642,48 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimato 15 % importo lavori	136.885,49 €
<b>TOTALE A (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>1.049.455,41 €</b>
<b>B) Somme a disposizione Amministrazione</b>	
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs.36/2023 (1,60 %)	16.791,29 €
Spese tecniche per incarichi esterni (escluso oneri previdenziali e IVA)	213.509,02 €
Contributo ANAC	660,00 €
Imprevisti	3.000,00 €



Collegio Consultivo Tecnico	0,00 €
IVA ed oneri spese tecniche incarichi esterni	48.850,86 €
IVA Lavori	104.945,54 €
Altri costi	2.787,88 €
<b>TOTALE B</b>	390.544,59 €
<b>TOTALE A+B</b>	1.440.000,00 €

## 9. DEFINIZIONE DEL CRONOPROGRAMMA GENERALE DELL'INTERVENTO

Si riporta il cronoprogramma complessivo di attuazione dell'intervento, con il dettaglio delle tempistiche previste per le diverse attività individuate nel presente documento. Si precisa che tale cronoprogramma, di massima, è stato stimato al fine del rispetto della milestone del 31 marzo 2026 intesa quale conclusione dei lavori dell'intervento finanziato dal PNRR M4C111.1 e 30 giugno 2026 per l'acquisizione del certificato di collaudo o regolare esecuzione.

CRONOPROGRAMMA																											
ATTIVITA'/ MILESTONE	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	gen-25	feb-25	mar-25	apr-25	mag-25	giu-25	lug-25	ago-25	set-25	ott-25	nov-25	dic-25	gen-26	feb-26	mar-26	apr-26	mag-26	giu-26
1. attività di indagini preliminari alla progettazione																											
2. affidamento e sviluppo della progettazione fino al livello esecutivo																											
3. verifica e validazione progetto esecutivo																											
4. affidamento dei lavori gestito da Invitalia																											
5. esecuzione dei lavori																											
6. collaudo																											



*Città di Marsala*  
*Medaglia d'oro al valore civile*

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

## 10. ALLEGATI

---

1. Visura Catastale
2. CUP

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 68 Particella 161

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.508 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/01/2012 Pratica n. TP0006255 in atti dal 12/01/2012 presentato il 12/01/2012 (n. 6255.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 68 Particella 161

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 04/01/1977

**Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 68 Particella 161

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 2.508 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/01/2012 Pratica n. TP0006255 in atti dal 12/01/2012 presentato il 12/01/2012 (n. 6255.1/2012)

<b>CUP ASSEGNATO AL PROGETTO</b>	<b>B86F24000040006</b>		
<b>Template associato 2111005 - PNRR M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA</b>			
<b>--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--</b>			
<b>Localizzazione</b>	Comune di MARSALA (TP)		
<b>Descrizione sintetica del progetto</b>	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA BOSCO, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE*VIA CONTRADA BOSCO*REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA BOSCO, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE		
<b>Anno di decisione</b>	2024		
<b>Nome infrastruttura interessata dal progetto</b>	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA BOSCO, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE		
<b>Struttura/Infrastruttura unica</b>	Una		
<b>Descrizione intervento</b>	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA BOSCO, PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE		
<b>Strumento di programmazione</b>	ALTRO		
<b>Descrizione del tipo di strumento di programmazione</b>	MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELLOFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA		
<b>Legge Obiettivo</b>	N		
<b>Codifica Locale</b>	PNRR.M4C1-1.1		
<b>Indirizzo o Area geografica di riferimento</b>	VIA CONTRADA BOSCO		
<b>Data Chiusura Prevista</b>	30/06/2026		
<b>--PNRR : LINEE DI FINANZIAMENTO E TARGET--</b>			
<b>Tematica PNRR</b>	M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - II.1:Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia		
<b>Codice e descrizione target</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore del target PNRR previsto a livello di progetto</b>	<b>Data prevista di raggiungimento del target</b>
M4C1I1.1_T0182-Nr. di posti attivati per gli asili nido	NR. DI POSTI ATTIVATI PER GLI ASILI NIDO (Numero)	60	30/06/2026
<b>--CARATTERISTICHE DEL CUP--</b>			
<b>Cumulativo</b>	No		
<b>Provvisorio</b>	No		
<b>Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)</b>	Normale		

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

<b>Stato</b>	Attivo	
<b>--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--</b>		
<b>Soggetto Richiedente</b>	COMUNE DI MARSALA - TP -	
<b>Concentratore</b>	N	
<b>Soggetto Titolare</b>	COMUNE DI MARSALA - TP -	
<b>Categoria Soggetto Titolare</b>	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO	
<b>Unità Organizzativa</b>	UFFICIO TECNICO	
<b>--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--</b>		
<b>Natura</b>	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)	
<b>Tipologia</b>	DEMOLIZIONE	
<b>Settore</b>	INFRASTRUTTURE SOCIALI	
<b>Sottosettore</b>	SOCIALI E SCOLASTICHE	
<b>Categoria</b>	ASILI NIDO	
<b>--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--</b>		
<b>Sponsorizzazione</b>	NO	
<b>Finanza di progetto</b>	NO	
<b>Costo totale del progetto (in euro)</b>	1.440.000,00	
<b>Importo in lettere in euro</b>	unmilionequattrocentoquarantamila	
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	COMUNITARIA	
<b>Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)</b>	1.440.000,00	
<b>Importo in lettere in euro</b>	unmilionequattrocentoquarantamila	
<b>--ALTRI DATI--</b>		
<b>Data generazione completo</b>	22/05/2024	
<b>--INDICATORI--</b>		
<b>Codice indicatore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tipologia indicatore</b>
00	da assegnare	FISICO

**Contatti:**

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172